

## Delibera n° 2644

Estratto del processo verbale della seduta del  
**29 dicembre 2015**

**oggetto:**

LR 1/2007 ART 7 - PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI COLLEGAMENTO A FUNE TRA PONTEBBA E IL COMPRESORIO SCIISTICO DI PRAMOLLO - NASSFELD E VALORIZZAZIONE TURISTICA DELL'AREA. PRENOTAZIONE RISORSE. ( EURO 47.357.920,20 ).

<b>Debora SERRACCHIANI</b>	Presidente	presente
<b>Sergio BOLZONELLO</b>	Vice Presidente	assente
<b>Loredana PANARITI</b>	Assessore	presente
<b>Paolo PANONTIN</b>	Assessore	presente
<b>Francesco PERONI</b>	Assessore	presente
<b>Mariagrazia SANTORO</b>	Assessore	presente
<b>Cristiano SHAURLI</b>	Assessore	presente
<b>Maria Sandra TELESCA</b>	Assessore	assente
<b>Gianni TORRENTI</b>	Assessore	presente
<b>Sara VITO</b>	Assessore	presente

**Daniele BERTUZZI** Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

**PREMESSO** che lo sviluppo turistico dell'area pontebbana è stato prospettato in numerosi accordi e protocolli tra la Repubblica d'Austria e la Repubblica Italiana, nonché tra le confinanti Regioni Friuli Venezia Giulia e Land Carinzia (Protocollo di Collaborazione di Klagenfurt 8 giugno 1999; Protocollo di Collaborazione di Trieste 14 dicembre 2001; Protocollo di programmazione 27 luglio 2004 modificato e integrato con Atti integrativi 2 agosto 2005 e 25 luglio 2006);

**VERIFICATO** che l'azione determinante per lo sviluppo del comprensorio turistico dell'area pontebbana è costituita dalla realizzazione dell'impianto di risalita fra Pontebba ed il comprensorio sciistico transfrontaliero di Pramollo-Nassfeld;

**RITENUTO** necessario dare uno sviluppo all'area montana interessata per la quale sono pervenute al Comune di Pontebba talune manifestazioni d'interesse da parte di investitori privati;

**VISTA** la L.R. 20/1999 art. 4, comma 3 bis, che ha definito che *"nel caso di interventi realizzati in concessione di costruzione e gestione per l'attuazione di progetti di valenza interregionale, nazionale o internazionale, ove le condizioni che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione lo impongano, il prezzo dell'ente concedente a sostegno dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa può consistere, in tutto o in parte, anche nel conferimento in proprietà di beni immobili del concedente ove necessari per la realizzazione dell'intervento. In tale ipotesi il prezzo, indipendentemente dalla sua natura, non può superare il 70 per cento dell'importo totale dei lavori. I beni immobili sono conferiti al concessionario, sulla base di una perizia di stima, a prezzi di mercato e ha effetto successivamente all'approvazione, da parte del concedente, del progetto esecutivo predisposto dal soggetto interventore"*;

**VISTA** la L.R. 1/2007, art. 7, comma 105 (Legge finanziaria 2007), come modificata la L.R. 20/2015, art. 1, comma 3, che ha autorizzato l'Amministrazione regionale a stipulare nell'anno 2015 uno o più contratti di mutuo sino alla concorrenza di complessivi 48 milioni di euro; le somme rinvenienti dai mutui sono destinate alla copertura degli oneri previsti a carico delle unità di bilancio 1.5.2.1030 e del capitolo 8987 di nuova istituzione nello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015, di cui all'articolo 2, comma 41.

**VISTA** la L.R. 20/2015 art. 2, comma 40 e seguenti che, per le finalità sopra illustrate, ha autorizzato:

- la spesa di 48 milioni di euro per l'anno 2015 a carico dell'unità di bilancio 1.5.2.1030 e del capitolo 8987 di nuova istituzione nello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015, con la denominazione "Finanziamento del project financing relativo alla realizzazione e alla gestione di un impianto di collegamento a fune tra Pontebba e il comprensorio sciistico di Pramollo - Nassfeld e valorizzazione turistica dell'area - Ricorso al mercato finanziario;
- la spesa di 6.160.000,00 euro per l'anno 2015 a carico dell'unità di bilancio 1.5.2.1030 e del capitolo 8986 di nuova istituzione nello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015, con la denominazione " Finanziamento del progetto relativo agli interventi riguardanti il comprensorio di Pramollo - Nassfeld di cui al Protocollo di Programma integrato - Cofinanziamento del Land della Carinzia;

**VISTA** la DGR n. 2926 dd. 30.12.2008 con la quale la Giunta regionale, ha deliberato di:

1. approvare il testo dell'Awiso indicativo di project financing per la realizzazione e gestione di un impianto di collegamento a fune fra Pontebba e il comprensorio sciistico di Pramollo - Nassfeld e valorizzazione turistica dell'area;

2. stabilire il termine finale per la ricezione delle proposte alle ore 12 del giorno 29 maggio 2009;
3. disporre che l'avviso sia inviato alla GUCE e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia, sul sito internet della Regione Friuli Venezia Giulia, all'Albo pretorio del Comune di Pontebba (per 60 giorni consecutivi) nonché, per estratto, su 4 (quattro) quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

**CONSIDERATO** che l'unica offerta valida è stata quella della ditta Doppelmayr Italia S.r.l. (Promotore), che come sistema di collegamento ha proposto tre tronchi consecutivi di impianti a fune di cui il primo costituito da una telecabina ad ammortamento automatico (3S) con cabine da 30 persone e potenzialità di 2.400 pers/h, seguita da due telecabine (8MGD) di 8 persone e pari potenzialità;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione regionale in base agli accordi stipulati col Land Carinzia, ha disposto che la società Bergbahnen Nassfeld Pramollo AG è individuata nel ruolo di gestore delle Opere, relativamente all'impianto da collegare con lo Skipass austriaco (comprendente la funivia che porta a monte, la cabinovia, gli impianti di innevamento e i relativi bacini in quota, le piste da sci e il Parcheggio a valle), verso la corresponsione al Concessionario dell'impianto di un corrispettivo annuo di importo pari a € 75.000,00 (oltre IVA di legge), assumendo tutti gli oneri relativi alla conduzione tecnica delle Opere e alla manutenzione ordinaria e straordinaria nel rispetto della normativa di settore, per un periodo minimo di 20 anni, prorogabile;

**VISTA** la DGR 1505 dd. 30.08.2013 con la quale la Giunta regionale ha deliberato di:

1. dichiarare il pubblico interesse all'attuazione del project financing per la realizzazione e gestione di un sistema di impianti di collegamento a fune fra Pontebba ed il comprensorio sciistico di Pramollo-Nassfeld e valorizzazione turistica dell'area;
2. approvare, ai fini della successiva fase di selezione del concessionario mediante gara ad evidenza pubblica, il progetto preliminare presentato da Doppelmayr Italia Srl e dalla stessa adeguato a seguito delle richieste regionali, conservato agli atti della Direzione Centrale competente;
3. far proprie le conclusioni della Conferenza dei servizi del 14 marzo 2013, per quanto riguarda le condizioni che il progetto definitivo dovrà soddisfare per ottenere l'approvazione da parte della Regione;
4. dare atto, in conseguenza della dichiarazione di pubblico interesse e dell'indizione della gara, di cui ad 1 e 2, che l'Amministrazione regionale non assumerà ulteriori o maggiori oneri rispetto a quelli correlati alla compartecipazione finanziaria definita all'interno della stessa delibera, in quanto in sede di gara sarà possibile acquisire solo offerte migliorative, ferma restando quella del proponente Doppelmayr Italia Srl;
5. dare mandato alla Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici di indire la procedura selettiva ai sensi dell'art. 153, comma 15 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, ponendo a base di gara il progetto preliminare di cui al punto 2).

**PRESO ATTO** degli incontri e della corrispondenza, successivi alla DGR 1505/2013, tra la Regione Friuli Venezia Giulia e il promotore Doppelmayr Italia S.r.l., allo scopo di chiarire e concordare in via definitiva le condizioni da inserire nel bando di gara per la selezione del Concessionario;

**VISTA** la corrispondenza tra la Regione Friuli Venezia Giulia e il Land Carinzia, intercorsa successivamente alla DGR 1505/2013, allo scopo di chiarire e concordare in via definitiva le condizioni da inserire nel bando di gara per la selezione del Concessionario e di confermare il finanziamento di parte pubblica del Land Carinzia;

**CONSIDERATI** gli incontri successivi alla DGR 1505/2013 tra la Regione Friuli Venezia Giulia e l'Azienda Bergbahnen Nassfeld Pramollo AG (BNP AG) allo scopo di chiarire e concordare in via definitiva le condizioni da inserire nel bando di gara per la selezione del Concessionario;

**RILEVATO** che il costo dell'intervento, quale risulta dal piano economico finanziario asseverato, ammonta a € 82.591.307,00, di cui € 79.544.809,00 per costi di realizzazione, spese tecniche, investimenti, ed € 3.046.498,00 per IVA;

**CONSIDERATO** che a tale onere si provvede per parte pubblica con una compartecipazione nella misura massima del 67,9% (corrispondente a € 53.208.815,00) del costo dell'opera, pari a € 78.363.498,00 di cui € 75.317.000,00 per lavori e 3.046.498,00 per IVA (come previsto dalla L.R. 20/1999, art. 4, comma 3 bis), così articolato;

- € 6.160.000,00 derivante dalla partecipazione finanziaria da parte del Land Carinzia;
- € 5.850.844,80 della cessione di aree di proprietà regionale;
- La somma restante necessaria al raggiungimento del 67,9%, pari a € 41.197.920,20;

**RILEVATO** infine che in conseguenza della dichiarazione di pubblico interesse e dell'indizione della gara l'Amministrazione regionale non assumerà ulteriori o maggiori oneri rispetto a quelli correlati alla compartecipazione finanziaria più sopra meglio indicata, in quanto in sede di gara sarà possibile acquisire solo offerte migliorative, ferma restando quella del proponente Doppelmayr Italia Srl;

**ATTESO** che il progetto preliminare, come da ultimo adeguamento da parte di Doppelmayr Italia Srl, conservato agli atti della competente Direzione Centrale, è costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti della Direzione centrale:

ELABORATI ECONOMICO AMMINISTRATIVI, GESTIONALI E DICHIARAZIONI:

Bozza di convenzione

Lettera di presentazione

Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

Elementi di cui all'art 155 dcl D. Lgs 163/2006

Garanzie offerte dal promotore

Requisiti

Importo spese sostenute

Importo prezzo richiesto alla Regione Friuli Venezia Giulia

Impegno RFI

Bozza accordo di programma

ELABORATI ECONOMICO FINANZIARI:

Piano economico e finanziario asseverato

Piano economico e finanziario integrale

Relazione illustrativa al PEF

ELABORATI GENERALI DI PROGETTO:

Studio di inquadramento territoriale e ambientale

Studio di prefattibilità ambientale generale

Studio di fattibilità

Relazione stato dell'ambiente ai fini dell'assoggettamento a VAS dello strumento urbanistico

Valutazione dell'incidenza dell'opera in relazione ai vincoli ambientali

Calcolo sommano della spesa dell'intervento complessivo

ELABORATI DI PROGETTO, TRACCIATO PISTE DA SCI E IMPIANTI DI INNEVAMENTO:

Relazione tecnico illustrativa

Relazione geologica/geotecnica/nivologica

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

Calcolo sommario della spesa  
Carta geolitologica  
Carta della pericolosità  
Carta dei vincoli ambientali e geologici  
Corografia sistema impianti funiviari  
Corografia sistema piste da sci su ortofoto  
Planimetria generale su CTRN  
Planimetria sistema piste su ortofoto da laser-scan  
Carta opere di difesa - piste da sci - impianto innevamento – Tav. 1  
Carta opere di difesa - piste da sci - impianto innevamento – Tav. 2  
Planimetria zona Monte Madrizze  
Planimetria zona Caserma di Finanza  
Planimetria zona Malga Tratten  
Sezione piste da sci-Tav. 1  
Sezione piste da sci-Tav. 2  
**ELABORATI DI PROGETTO IMPIANTI FUNIVIARI:**  
Relazione geologica/geotecnica/nivologica  
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza  
Calcolo sommario della spesa  
Corografia sistema impianti funiviari  
Planimetria sistema piste su ortofotocarta  
Carta geolitologica  
Carta delle pericolosità  
Carta delle opere di difesa -3S  
Carta delle opere di difesa – 8MGD – Tav. 1  
Carta delle opere di difesa– 8MGD – Tav. 2  
Planimetria generale - Linee impianti  
Relazione tecnica generale – 3S  
Relazione tecnica generale - Planimetria  
Planimetria generale - 3S  
Profilo longitudinale -3S  
Insieme stazione a valle-3S  
Insieme stazione o monte -3S e valle 8MGD (intermedia Malga Tratten)  
Insieme veicolo 30 persone -3S  
Insieme sostegno tipo-3S-n. 1 e n. 2  
Insieme sostegno 3S- n. 3  
Planimetria generale - Planimetria (I + II tratta)  
Profilo longitudinale - 8MGD I tratta (Malga Tratten – Cas. Finanza)  
Profilo longitudinale - 8MGD II tratta (Cas Finanza – Monte Madrizze)  
Insieme stazione a monte - 8MGD  
Insieme veicolo 8 persone - 8MGD  
Insieme stazione intermedia - 8MGD (intermedia Caserma di Finanza)  
Meccanismi stazione intermedia 8MGD  
Insieme sostegni tipo (appoggio, ritenuta, doppio effetto) - 8MGD  
Planimetria stato di fatto area a valle  
Planimetria generale area a valle  
Pianta Impianto Funiviario e Commerciale a valle  
Schemi funzionali Impianto Funiviario e Commerciale a valle  
**INTEGRAZIONI:**  
localizzazione intervento - stralcio P.R.G.C. (legge regionale 14/2002)  
inserimento di progetto su stralcio P.R.G.C. (legge regionale 14/2002)  
Lettera integrazioni  
Convenzione Pramollo d.d. 24/9/2012

Note integrative in merito alla verifica di portata della rotatoria a servizio del parcheggio a valle del Comune di Pontebba, nell'ambito della stazione di arroccamento dell'impianto funiviario Pontebba/Pramollo

Planimetria e profilo longitudinale incrocio con linee elettriche RFI

Planimetria e profilo longitudinale incrocio con linee elettriche TERNA

Planimetria e profilo longitudinale incrocio con metanodotto SNAM

**RITENUTO** pertanto di conferire alla competente Direzione Centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia il mandato di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 153 comma 15 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 e precisamente di bandire una nuova procedura selettiva, ponendo a base di gara il progetto preliminare approvato con DGR 1505/2013 e le condizioni economiche e contrattuali offerte dal promotore, tramite gara a procedura aperta, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**PRECISATO** che:

- ove non siano state presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, il contratto è aggiudicato a quest'ultimo ai sensi dell'art. 153 comma 15 lettera d) del D.Lgs. 164/2006;
- ove siano state presentate una o più offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella del promotore posta a base di gara, quest'ultimo può, entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice, adeguare la propria proposta a quella del migliore offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al migliore offerente, a spese del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima normativamente prevista ai sensi dell'art. 153 comma 15 lettera e) del D.Lgs. 164/2006;
- ove il promotore non adegui nel termine sopra indicato la propria proposta a quella del miglior offerente individuato in gara, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto e l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al promotore, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute nella misura massima normativamente prevista, ai sensi dell'art. 153 comma 15 lettera f) del D.Lgs. 164/2006

**RITENUTO**, pertanto, di formulare i seguenti indirizzi, con i quali sono definiti, ai sensi dell'articolo 40, comma 4 della legge regionale 21/2007, gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

	<b>GARA PROJECT FINANCING</b>
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio di valutazione dell'offerta	Elementi economici 8%
	Elementi tecnico quantitativi 32%
	Elementi tecnico qualitativi 60%
Durata del contratto	40 anni
Valore dell'appalto	Euro <b>€ 82.591.307,00</b>

**CONSIDERATO** inoltre che:

- a) il bando di gara dovrà necessariamente essere accompagnato da tutti i documenti che la normativa vigente, al momento della pubblicazione del bando medesimo, rende obbligatori sia in capo alla stazione appaltante che in capo al proponente medesimo;
- b) che l'acquisizione di tali atti è finalizzata, tra l'altro, a rendere verificabile la sostenibilità economico – finanziaria dell'intervento sulla base di un piano economico finanziario aggiornato al momento della pubblicazione degli atti di gara

**RITENUTO** pertanto di dover procedere alla prenotazione della spesa per parte pubblica con la seguente articolazione:

- € 6.160.000,00 sul capitolo 8986, a titolo di cofinanziamento del Land Carinzia;
- € 41.197.920,20, sul capitolo 8987, nella misura necessaria al raggiungimento del 67,9%, %, del costo dei lavori inclusiva di IVA, ai sensi dell'art. 4 comma 3 bis della L.R. 20/1999;

**VISTA** la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 (testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso) e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali emanato con proprio decreto 27 agosto 2004, n. 0277/Pres. e successive modificazioni ed integrazioni;

**SU PROPOSTA** dell'Assessore regionale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia,

**LA GIUNTA REGIONALE** all'unanimità

### **Delibera**

1. Sono conferiti alla competente Direzione centrale i seguenti indirizzi per l'attivazione della procedura selettiva ai sensi dell'art. 153, comma 15 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, al fine della selezione del Concessionario, per la realizzazione e gestione di un impianto di collegamento a fune fra Pontebba e il comprensorio sciistico di Pramollo - Nassfeld e valorizzazione turistica dell'area, sulla base dei seguenti elementi essenziali:

	<b>GARA PROJECT FINANCING</b>
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio di valutazione dell'offerta	Elementi economici 8%
	Elementi tecnico quantitativi 32%
	Elementi tecnico qualitativi 60 %
Durata del contratto	40 anni
Valore dell'appalto	Euro <b>€ 82.591.307,00</b>

2. di dare atto che il bando di gara dovrà necessariamente essere accompagnato da tutti i documenti che la normativa vigente, al momento della pubblicazione del bando medesimo, rende obbligatori sia in capo alla stazione appaltante che in capo al proponente medesimo e che l'acquisizione di tali atti è finalizzata, tra l'altro, a rendere verificabile la sostenibilità economico – finanziaria dell'intervento sulla base di un piano economico finanziario aggiornato al momento della pubblicazione degli atti di gara
3. ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 40 della legge regionale 8 agosto 2007, n. 21 "Norme in materia di programmazione finanziaria e di contabilità regionale, è prenotata la spesa di € 41.197.920,20, che fa carico all'UBI. 1.5.2.1030 e al capitolo 8987 dello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015, in conto competenza;
4. ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 40 della legge regionale 8 agosto 2007, n. 21 "Norme in materia di programmazione finanziaria e di contabilità regionale, si prenota la spesa di € 6.160.000,00 che fa carico all'UBI. 1.5.2.1030 e al capitolo 8986 dello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015, in conto competenza.
5. è dato mandato alla competente Direzione Centrale di costituire uno specifico gruppo di lavoro formato da personale interno all'Amministrazione e con la partecipazione di soggetti esterni per l'acquisizione di contributi professionali

specialistici che risultino necessari per gli aspetti tecnici e di natura economica correlati alla Concessione da porre a gara e alla relativa valorizzazione.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE